

GUÉDON

Fiduciaire & Gérance familiale depuis 1931

Une société active depuis 1931

Spécialisée en fiduciaire et en gérance, l'entreprise installée à Lausanne, a su, au fil des années, fidéliser une clientèle qui connaît son sérieux et son implication pour chaque demande. Avec un changement de direction en 2022, la philosophie de la société a évolué vers encore plus de proximité avec chacun, faisant ainsi perdurer et grandir l'esprit de confiance qui la caractérise, un de ses nombreux atouts.





D'hier à aujourd'hui

En 1931, Georges Guédon fonde sa fiduciaire. Il est rejoint par son fils, Roger, en 1954. Vingt-trois ans plus tard, c'est au tour de la 3^e génération de faire son entrée au sein de la société familiale. Ainsi François Guédon assure la continuité d'une entreprise qui n'a eu de cesse de grandir au fil du temps. Dès 1988, François est seul à la barre et fait preuve d'un esprit visionnaire en créant, par exemple, un site internet en 1996. Ils sont rares alors. En 2015, Jean-Christophe Guédon et Sven Carrara intègrent l'entreprise et gèrent la direction générale du bureau. Sven Carrara en reprend l'entier du capital en 2022. Entouré aujourd'hui d'une quinzaine de collaborateurs, ensemble, ils font perdurer la renommée de cette fiduciaire-gérance très active dans le canton de Vaud et plus spécialement dans la région de Lausanne.



Une équipe motivée et dynamique

Tout en maintenant l'esprit de famille et les compétences propres à l'entreprise, Sven Carrara a voulu faire souffler un vent nouveau, en modernisant le cabinet au niveau du digital. Dans le même temps, des collaborateurs fidèles depuis plus de 10 ans sont restés dans le staff, tandis que de nouvelles personnes les ont rejoints. Ce sont aujourd'hui une quinzaine de professionnels, des femmes et des hommes issus d'origines diverses, qui accompagnent les clients en fonction de leurs besoins. La variété des cultures offre un atout important à la société puisque l'on y parle couramment l'allemand, l'anglais, l'espagnol et le portugais. Ainsi, un melting-pot humain, de 27 à 60 ans, met en commun ses connaissances et ses compétences et n'hésite pas à partager ses savoirs, toujours dans le seul but de satisfaire les demandes. De plus, la direction met un point d'honneur à former ses collaborateurs et les aide dans ce sens pour toujours être à la pointe. Par ailleurs, la hiérarchie ayant été assouplie, ceci a permis à la structure d'être encore plus réactive. Pour ce faire, chaque mandant a son propre interlocuteur, une manière de faire qui instaure une proximité et une relation de confiance.

Trois grands rayons d'action

La société est spécialement active dans deux domaines, la fiduciaire et la gérance même si Sven Carrara tend à vouloir développer le secteur révision. Si toutes les demandes sont à la carte, les deux domaines phares, souvent complémentaires, sont étroitement liés. Cette synergie de l'offre est appréciée puisque sous une même adresse, les clients trouvent des services adaptés à tous leurs besoins.



Ainsi concernant **la fiduciaire**, la société intervient pour des PME et leur garantit tous les éléments nécessaires à leur bon fonctionnement comme la comptabilité, les salaires, le reporting et la fiscalité. Avec leur propre conseiller, chacune a droit à un suivi rapproché. De plus, Guédon Fiduciaire SA sait faire preuve d'adaptabilité puisqu'elle peut autant travailler sur la base de documents papier qu'informatisés. A l'administratif s'ajoutent les compétences des collaborateurs qui permettent de conseiller au plus juste chaque client dans le seul but d'acquiescer plus d'efficacité. Par ailleurs, ils répondent également aux besoins des particuliers et deviennent leur allié dans le cas d'exécution testamentaire, de succession ou bien encore pour les impôts.

Autre point fort de la société, **la gérance** qui s'adresse autant aux locataires **qu'aux propriétaires privés ou aux familles**. Concernant ces derniers qui recherchent un encadrement sans faille, autant dans le cadre de biens de rendement que de lots isolés, là encore tout est adapté en fonction des services souhaités. Si les prestations sont à la carte, une majorité de clients délègue

l'intégralité à Guédon Gérance SA qui travaille alors à 360° en prenant en charge les aspects techniques, financiers et administratifs. De plus, la société gère, les rénovations d'un bien, que l'on parle d'une simple pièce à rafraîchir ou d'un appartement à transformer dans son intégralité. Elle fait alors les appels d'offres, les examine, les discute avec le client jusqu'à leur validation. Par la suite, elle mène la coordination du chantier et son suivi afin de s'assurer que les travaux soient réalisés comme il se doit.

Concernant **la gérance pour les locataires**, la société répond autant pour de l'habitation que du commercial. Elle offre à chacun des services d'une même qualité que pour les propriétaires. Tous ont ainsi à leur disposition des interlocuteurs réactifs et à l'écoute pour les assister quels que soient leurs besoins ou les problèmes rencontrés. Petites attentions qui marquent la différence, à l'occasion de leur emménagement, ils ont droit à un petit mot de bienvenue accompagné d'une bouteille de champagne pour célébrer le nouveau départ. Personne n'y est insensible!



Pour finir, même si ce secteur est plus discret, la société détient toutes les compétences pour **la révision**. Pour ce faire, elle est reconnue par l'Autorité fédérale de surveillance en matière de révision (ASR) à Berne. Cette dernière lui permet de réaliser tous les contrôles souhaités et ce, avec les qualifications requises et reconnues. Grâce à ce domaine d'activité, elle répond aux besoins des PME. Si la qualité des services, la proximité avec les clients, la réactivité sont au rendez-vous et font de Guédon Fiduciaire et Gérance une société de confiance, s'ajoutent d'autres garanties qui renforcent ses atouts: ses affiliations à l'USPI et au SVIT pour la gérance et à Fiduciaire Suisse.



GUÉDON

Rue Beau-Séjour 10 – Case postale 810 – CH-1001 Lausanne
Tél. +41 21 343 43 13
guedon@guedon.ch – www.guedon.ch